

CITYKLAUSUL FÖR LOKAL

Bilaga nr:

Avser _____ Hyreskontrakt nr _____ i fastigheten _____

Hyresvärd _____

Hyresgäst _____

Bakgrund

Cityklausulen är en överenskommelse mellan ägare av butiks- och kontorsfastigheter i Ängelholms City och näringsidkare (butiker och kontor), som hyr lokaler i City. Samarbetet bygger på ett särskilt avtal (se nedan) mellan parterna och syftar till att stärka attraktiviteten och stadskärnan som handels och mötesplats och till att därmed öka omsättningen. För detta ändamål bidrar parterna till finansiering av förnyelsearbete och marknadsföring av Ängelholms City genom att teckna serviceavtal med Ängelholms Näringsliv AB.

Ängelholms Näringslivs och fastighetsägarnas gemensamma målsättning är att utvidga kretsen av hyresgäster respektive fastighetsägare som engagerar sig i arbetet med att stärka stadskärnan och ekonomiskt bidrar till dess utveckling. Som ett led i detta arbete har fastighetsägarna, som stödjer Ängelholms Näringslivs arbete med dessa frågor, enats om att såsom avtalsvillkor vid nyteckning och omförhandling av lokalhyreskontrakt i Ängelholms stadskärna tillämpa nedanstående lydelse av den s.k. Cityklausulen.

Cityklausulen

Hyresvärd som använder sig av klausulen förbinder sig att årligen erlægga fastställd serviceavgift till Ängelholms Näringsliv AB.

Hyresgästen förbinder sig att följa de rekommenderade minimiöppettider som är fastlagda eller kan komma att beslutas av Ängelholms Näringsliv. Rekommenderade öppettider är för närvarande måndag till fredag 10.00–18.00 på vardagar och 10.00–16.00 på lördagar. samt de för året avvikande öppettider som rekommenderas och marknadsförs (se bifogad bilaga om öppettider gällande 2010) Även hyresgästen förutsätts teckna serviceavtal med Ängelholms Näringsliv AB.

Hyresgästen är medveten om att ifråga om skyltning, markiser, jalusier etc. krävs förutom hyresvärdens godkännande enligt hyresavtalet, tillstånd av byggnadsnämnden.

Om medlem underlåter att följa vad som avtalats i denna cityklausul har Ängelholms Näringsliv AB rätt till vite.

Vite skall utgå för varje påbörjad sjudagarsperiod som avtalsbrottet varar med 5 % av årshyran. Dock skall vitet i sin helhet inte överstiga 25 % av årshyran.

Underskrift Ort, datum

Ort, datum

Hyresvärd

Hyresgäst (-er)